



Informatiebrochure
collectief zonneproject Kortenhoef

Sporthal de Fuik, Cultureel Centrum Kortenhoef, Scouting Klaas Toxopeus



Wijdemeren, december 2018

Energiecoöperatie Wijdemeren U.A.

Koninginneweg 98

1241CX Kortenhoef

info@energiecooperatiewijdemeren.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Energiecoöperatie Wijdemeren U.A.

De energiecoöperatie Wijdemeren is een coöperatie van leden en zonder winstoogmerk. De coöperatie bundelt krachten van bewoners en werkt eraan om met elkaar vanuit de verschillende dorpen in Wijdemeren aan de slag te gaan met de energietransitie.

Statutaire doelstelling van de coöperatie in de gemeente Wijdemeren

- Een gemeenschap vormen van mensen die betrokken zijn bij de opwekking en het gebruik van duurzame energie
- Het stimuleren en realiseren van besparingen op energieverbruik
- Het stimuleren en realiseren van duurzame energie
- Het faciliteren van duurzame energieopwekking, het produceren of doen produceren van duurzame energie en het leveren of doen leveren van duurzame energie
- Bijdragen aan de versterking van het draagvlak voor verduurzaming en gebruik van duurzame energie

Gegevens coöperatie

Energiecoöperatie Wijdemeren U.A.	
Opgericht	1 maart 2018
Gevestigd te	Kortenhoef
Kamer van Koophandel	71045228
Btw-nummer	NL8585.58.543.B.01
Bestuur	Anne-Marie Poorthuis, Pieter Knijff, Conny van der Bijl
Website	https://energiecooperatiewijdemeren.nl
Contact	info@energiecooperatiewijdemeren.nl
Contactpersoon	Anne-Marie Poorthuis, 06-12395394

Inhoud brochure

Deze informatiebrochure is opgesteld door de Energiecoöperatie Wijdemeren, zodat haar leden een weloverwogen keuze kunnen maken voor participatie in collectieve opwekking.

De informatiebrochure is zo objectief en uitgebreid mogelijk. Hierbij zijn uitgangspunten opgenomen en risico's geformuleerd in de geest van de AFM.

AFM: Deelname aan een collectief zonneproject, of postcoderoosproject betreft een financiële participatie. Hieraan zijn risico's verbonden. Het collectieve zonneproject Kortenhoef wordt aangemeld bij de AFM, maar wordt vrijgesteld van prospectusplicht. Volgens vaste richtlijnen van de AFM plaatsen wij onderstaande melding op de brochure.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Inhoud brochure collectief zonneproject Kortenhoef

Inleiding

Collectief zonneproject Kortenhoef

De regeling

De opgewekte energie

Voorbeeld energiebelasting één participatie

Verhuizen of stopzetten deelname

Eenmalige kosten zonninstallaties

Jaarlijkse uitvoeringskosten

De coöperatie

Risico's en onzekerheden



Inleiding

De Energiecoöperatie Wijdmeren wil bijdragen aan de energietransitie, het gebruik van fossiele brandstoffen verminderen en investeren in lokale en duurzaam opgewekte energie. Middels collectieve zonneprojecten hoopt zij veel mensen te mobiliseren om hieraan mee te doen. Collectieve zonneprojecten zijn een uitkomst voor mensen die geen zonnepanelen op het eigen dak kunnen plaatsen, bijvoorbeeld doordat:

- het dak niet geschikt is, ligging en of schaduw
- het gaat om een huurhuis en de pandeigenaar geen toestemming geeft
- het pand onder monumenten zorg valt
- zonnepanelen op dak voor u lastig te regelen is
- zonnepanelen op het betreffende dak niet mooi staan

Collectief zonneproject Kortenhoef

De Energiecoöperatie Wijdmeren bereidt een project voor op drie daken van de gemeente Wijdmeren, te weten Sporthal de Fuik, Cultureel Centrum Kortenhoef, Scouting Klaas Toxopeus. De coöperatie heeft met de gemeente een akte van opstal getekend voor deze drie daken. Het project is in het kader van de postcoderegeling voor 15 jaar. Geschatte aantal panelen voor dit project is 500 stuks. Dit wordt definitief vastgesteld aan de hand van het legplan van de leverancier. De aanbesteding is voorbereid. Januari 2019 hoopt de energiecoöperatie de verschillende offertes te selecteren. De zonnepanelen worden, met in achtneming van de planning van de zonnepanelenleverancier gelegd als 70% van de participaties is verkocht.

Collectief zonneproject Kortenhoef

Locatie daken:	Sporthal de Fuik, Cultureel Centrum Kortenhoef, Scouting Klaas Toxopeus
Eigenaar daken	Gemeente
Verwachte aantal panelen:	500 (wordt definitief vastgesteld adhv legplan leverancier)
Wattpiek	280
Looptijd project	15 jaar
Postcodegebied binnen Wijdmeren	1241, 1243, 1244, 1394, 1231

De regeling

Naast de 100% lokale duurzame stroom is het voordeel voor participanten van een collectief zonneproject een korting op de energiebelasting in het kader van de postcoderoosregeling.

De regeling Verlaagd Tarief bij collectieve opwek geeft recht op een korting op de energiebelasting als een particulier of ondernemer samen met anderen investeert in opwekking van duurzame energie.

Bijvoorbeeld door zonnepanelen op een dak of grond in de buurt. Voorwaarde is dat de deelnemers in de buurt wonen, dat willen zeggen binnen een zogenaamd postcoderoosgebied, kleinverbruikers zijn en samen een coöperatie vormen. De verlaging tot nihil van het tarief van de eerste schijf van de energiebelasting wordt toegepast op de persoonlijke energierekening van de leden, tot maximaal het eigen verbruik en maximaal 10.000 kWh per jaar. Leden van coöperaties komen in aanmerking voor deze belastingkorting. Leden van coöperaties hebben met deze regeling lagere kosten en de coöperatie heeft inkomsten van de verkochte stroom.

- Participeren in het collectieve zonneproject Kortenhoef, te realiseren op het dak van Spothal de Fuik, Cultureel Centrum Kortenhoef en Scouting Klaas Toxopeus te Kortenhoef volgens de regeling verlaagd tarief, de zogenoemde postcoderoosregeling. De regeling heeft een looptijd van 15 jaar.
- De participaties zijn beschikbaar voor leden van de Energiecoöperatie Wijdemeren in het postcodegebied 1241, 1243, 1244, 1231, 1394.
- Geschatte aantal participaties voor de drie daken samen is 500. Het definitieve aantal participaties wordt vastgesteld als het legplan van de zonnepanelenleverancier voor de drie daken is vastgesteld.
- Participanten ontvangen jaarlijks een korting op de energiebelasting tot maximaal het eigen verbruik. De korting is eind 2018 inclusief btw € 0,1265 per opgewekte kWh van de door de participant opgewekte stroom. De overheid bepaalt de hoogte van de energiebelasting.
- De investering in het collectieve zonneproject is € 325 per participatie. Een participatie vertegenwoordigt de waarde van een zonnepaneel.
- De verwachte terugverdientijd van uw investering komt, afgezet tegen korting op de energiebelasting, uit op ongeveer 10 jaar. Binnen de regeling heeft u dan 5 jaar winst.
- Deelnemen kan als woningeigenaar, huurder of ondernemer met een eigen elektriciteitsmeter tot maximaal het eigen verbruik en maximaal 10.000 kWh per jaar. Ook als u al zonnepanelen op uw eigen dak hebt, maar nog meer verbruikt, kunt u participeren tot maximaal het eigen verbruik. Bij de verkoop van zonnepanelen houden we wel een marge aan van ongeveer 80% van eigen verbruik.

De opgewekte energie

- De collectief opgewekte stroom wordt geleverd aan energieleverancier **om** | nieuwe energie. Dit is een coöperatieve energieleverancier zonder winstoogmerk en behoort tot de duurzaamste leveranciers van Nederland.
- Participanten houden naast de collectieve opwekking hun eigen maandelijkse energierekening.
- Lid worden van **om** | nieuwe energie is niet verplicht. Maar we raden participanten van harte aan het cirkeltje rond te maken en voor het afnemen van energie lid te worden van een volledig duurzame energieleverancier zoals **om** | nieuwe energie. Daarnaast maakt het de administratie van de energiecoöperatie veel eenvoudiger als u lid wordt van **om** | nieuwe energie.
- De coöperatie maakt jaarlijks op basis van de opgewekte energie per participant een ledenverklaring en stuurt deze naar de participant en de energieleverancier. Op grond van deze ledenverklaring wordt door de energieleverancier de korting op de energiebelasting verrekend.

Een voorbeeld van opbrengst energiebelasting bij één participatie

één participatie		€ 325
Vermogen per paneel (wattpiek)	280 Wp	
Verwachte opbrengst per paneel (afhankelijk van ligging en weer)	260 kWu	
Energiebelasting incl btw (najaar 2018)	0,1265	€ 32,89
Na 10 jaar is de investering terugverdiend		€ 328,90
Totale winst na 15 jaar per participatie		€ 168,35

(bij gelijkblijvende energiebelasting en gelijkblijvende opbrengst)

Verhuizen of stopzetten deelname

Als u verhuist binnen de postcoderoos, kunt u blijven deelnemen. Verhuist u buiten de postcoderoos, dan kunt u blijven deelnemen, alleen vervalt het recht op gebruikmaking van de Regeling Verlaagd Tarief. Daarmee vervalt een belangrijk deel van het financiële voordeel in de eerste 15 jaar. U kunt als participant beslissen om uw participaties over te doen aan iemand anders, bijvoorbeeld degene die in uw huis komt of een bekende uit de buurt. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkopen van uw participaties. Indien nodig helpt de coöperatie met het zoeken van kandidaten die de participatie willen overnemen. De energiecoöperatie houdt ook bij als participanten participaties willen bijkopen, bv doordat ze meer elektrisch en minder met gas gaan doen.

Met participaties mag niet worden gespeculeerd. Participaties worden verkocht tegen de waarde min afschrijving. U bent geen extra kosten verschuldigd aan de coöperatie bij overdracht.

Eenmalige kosten zonne-energie-installaties

De inleg van participanten is gebaseerd op verwachte eenmalige kosten inclusief afschrijvingen. In dit project gaat het om drie daken, wat de installatiekosten en aansluitkosten extra hoog maakt. Toch kiezen we ervoor om de kosten per participatie zo laag mogelijk te houden. We gaan uit van 500 participaties á € 325 per participatie. Totaal € 162.500.

De eenmalige kosten die gefinancierd worden uit de inleg van participanten zijn:

- De aanschaf en installatie van de zonnepanelen, onderconstructie, omvormers en bekabeling, de kosten voor aansluitingen op het elektriciteitsnet en de teruglevermeters
- Een reservering voor de kosten van vervanging van de omvormers gedurende het project

Projectkosten, werving en notaris vallen buiten de eenmalige kosten. Hiervoor zijn apart subsidies geworven via gemeente en provincie.

Jaarlijkse uitvoeringskosten

Uitvoeringskosten worden betaald uit de opbrengsten opgewekte energie.

De verwachte opbrengst per jaar is € 6500. Uitvoeringskosten zijn:

- kosten voor verzekeringen, onderhoud en netbeheerder
- kosten voor beheer en administratie, het opstellen van de jaarrekening,
- de afstemming met participanten en andere partijen, zoals energieleverancier, belastingdienst, gemeente ed.
- Via de jaarlijkse eindafrekening wordt verantwoording afgelegd over de gemaakte kosten aan de participatieraad en de jaarrekening zal na controle door een accountant voorgelegd worden aan de ALV.

Aantal panelen	500
Verwachte opbrengst per paneel (afhankelijk van ligging en weer)	260 kWu
Totaal verwachte energieopbrengst	130.000 kWu
Opbrengst energielevering per kWu	€ 0,05
Totaal	€ 6500

De coöperatie

- Energiecoöperatie Wijdemeren is een leden coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, de zogenaamde UA. Hierdoor kunnen leden er niet op worden aangesproken als de coöperatie in financiële moeilijkheden zou komen.
- Leden participeren in het beleid van de coöperatie via de ALV. Participanten hebben een extra stem in de ALV
- Per project wordt een participantenraad gevormd, welke de participanten ondersteunt binnen de coöperatie.
- De belastingdienst stelt dat participanten lid moeten zijn van de coöperatie om aan de regeling verlaagd tarief (postcoderoosregeling) mee te kunnen doen. Het lidmaatschap van de coöperatie is € 12 per jaar. Hiervoor wordt een machtiging afgegeven.
- De Energiecoöperatie is eigenaar van de zonne-energie-installaties.
- De inkomsten van de verkochte stroom worden gebruikt voor exploitatie en beheer van het zonneproject door de energiecoöperatie. Eventuele meeropbrengst wordt, zoals statutair is vastgelegd, bestemd volgens de maatschappelijke doelstellingen van de coöperatie en zo nodig vastgesteld in de ALV.

Risico's en onzekerheden

Aan beleggen, ook in de vorm van financiële deelname aan een postcoderoosproject, zijn risico's verbonden. Om u in staat te stellen tot een goede afweging omtrent deelname te komen, geven we een beschrijving van deze risico's en de wijze waarop deze afgedekt dan wel verzekerd zijn.

1. Fysieke schade aan project (zonnepanelen, omvormers): Schade kan optreden door invloeden van buitenaf, zoals harde storm of zware hagel. Hierdoor kunnen zonnepanelen defect raken of zelfs, in het slechtste geval, van het dak waaien en onherstelbaar beschadigd zijn. Dekking: valt onder opstalverzekering dan wel specifiek afgesloten zonnepanelenverzekering.
2. Gevolgschade en aansprakelijkheid: Zoals hierboven beschreven, maar ook anderszins zoals in geval van schade aan gebouw, dak eigenaar als gevolg van bijvoorbeeld onderhoud (voor zover niet door installateur veroorzaakt). Dekking: gevolgschade is gedekt met de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de coöperatie.
3. Faillissement coöperatie: In geval van faillissement van de coöperatie vormt de installatie tegen de dan vast te stellen marktwaarde onderpand voor de waarde van de inleg van deelnemers.
4. Verkrijging aanwijzing belastingdienst: De belastingdienst geeft pas op een zeer laat moment zijn aanwijzing af. Daarvoor is namelijk de EAN van de teruglevermeter nodig, en deze is pas beschikbaar na installatie. Dat houdt in dat er een klein risico is dat de investeringen gepleegd zijn maar er geen gebruik gemaakt kan worden van de Regeling Verlaagd Tarief. Dit risico is beperkt, omdat de Belastingdienst eerdere projecten binnen de formele coöperatiestructuur zoals statutair is vastgelegd, heeft goedgekeurd. Toch moet elk nieuw project een nieuwe aanwijzing krijgen.
5. Wijzigingen in elektriciteitsprijs en energiebelasting: In deze informatiebrochure zijn de berekeningen gebaseerd op de huidige stroomtarieven en het huidige niveau van energiebelasting. Wettelijke wijzigingen hierin hebben invloed op de terugverdientijden die we in deze informatiebrochure hebben berekend. Dit kan voor- en nadelen opleveren.
6. Waardevermindering zonnepanelen: De ontwikkelingen in techniek in de zonne-energie gaan snel. Elk jaar gaan vermogen en rendement van de panelen omhoog en daalt de prijs. Dit kan invloed hebben op de waardeontwikkeling van de installatie en de verkoopwaarde bij uittreding. Hier kunnen we u slechts op attent maken.
7. Fiscale risico's: De btw regels voor energiecoöperaties worden door de belastingdienst verschillend gehanteerd. Sommige belastinginspecties hebben hierover een eigen mening en geven eigen interpretaties. Gezien de ontwikkelingen van werken met energiecoöperaties in het land (inmiddels 484 coöperaties), achten we het verantwoord hier geen verdere risico-beheersingsmaatregelen te treffen.
8. Vervallen van het dak of reparaties: Er is een theoretisch risico dat de dak eigenaar, die het recht van opstal heeft verleend, verhuist, het pand verkoopt, of dat om investering technische redenen bij die dak eigenaar besloten wordt het gebouw te slopen (en eventueel te herbouwen). Ook kan sprake zijn van benodigd, vooraf niet voorzien dak onderhoud of spontane dakschade of lekkages, waarvoor het nodig is dat de installatie gedeeltelijk of geheel moet worden verwijderd of verplaatst. Al deze gevallen zijn ondervangen in het Recht van Opstal, hoewel niet volledig uitgesloten kan worden dat er in enige mate voor de coöperatie kosten aan deze veranderingen verbonden zijn.



Energiecoöperatie Wijdmeren
Koninginneweg 98
1241CX Kortenhoef
info@energiecooperatiewijdmeren.nl
<http://energiecooperatiewijdmeren.nl>

Participatieovereenkomst Collectief Zonneproject Kortenhoef

De ondergetekenden:

Energiecoöperatie Wijdmeren U.A., statutair gevestigd te Wijdmeren, Koninginneweg 98, 1241CX Kortenhoef, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71045228, hierna te noemen 'de coöperatie', vertegenwoordigd door voorzitter en secretaris of penningmeester; en

De heer/mevrouw _____

Voornamen _____

Tussenvoegsel _____

Achternaam _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Telefoonnummer: _____

Emailadres: _____

Hierna te noemen de "participant";
Hierna gezamenlijk aan te duiden als "Partijen".

Overwegen dat:

- Participant lid is van de coöperatie.
- De coöperatie een brochure heeft opgesteld voor het Collectief Zonneproject Kortenhoef.
- De brochure aansluit bij hetgeen in de statuten van de coöperatie is bepaald.

Verklaren en komen overeen als volgt:

1. De overeenkomst heeft ten doel de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen de coöperatie en de participanten te beschrijven tbv. de oprichting en exploitatie van een duurzame zonne-energieopwekkingsinstallatie in het kader van de postcodeprojectregeling rond het postcodegebied 1241 op de daken van:
 - Sporthal De Fuik, Zuidsingel 54 Kortenhoef
 - Cultureel centrum Kortenhoef, Parklaan 5 Kortenhoef
 - Scouting Klaas Toxopeus, De Kwakel 52 KortenhoefZomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.
2. Lidmaatschap en participatie
De participant blijft lid van de coöperatie zolang de participatie-overeenkomst geldig is.
3. Verklaring van de participant.
De participant staat er jegens de coöperatie voor in dat:
 - Bovengenoemd adres de woning betreft die onderdeel zal uitmaken van het Collectief Zonneproject Kortenhoef

- De woning aangesloten is op het distributienet met een aansluiting van maximaal driemaal 80 ampère
- De participant geen leverancier, producent, handelaar of netbeheerder is (als bedoeld in de elektriciteitswet 1998 art.1 lid 1 onder f, g, h en k)
- Een energiecontract heeft met een energieleverancier die de korting op de energiebelasting toepast

4. Kapitaalleg

De participant maakt nadat de energiecoöperatie de getekende overeenkomst heeft bevestigd binnen 14 dagen het bedrag van de inleg over, te wetenparticipaties van € 325,00, zijnde in totaal een bedrag van €

5. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst is van kracht gedurende 15 jaar na start van stroomopwekking in het Collectieve Zonneproject Kortenhoef, alsmede de uitlooperperiode na 15 jaar indien de partijen hiertoe besluiten.

6. De coöperatie

- Houdt de participantenadministratie bij
- Stelt aan de hand van de jaarlijks opgewekte energie en via de energieleverancier de belastingkorting vast per participant
- Draagt zorg voor het onderhoud, de verzekering en het beheer van de duurzame zonne-energieopwekkingsinstallatie

7. Aansprakelijkheid

De coöperatie zal zich maximaal inspannen om de verwachte opbrengsten daadwerkelijk te realiseren. De participant is er zich echter van bewust dat de coöperatie jegens hem geen garanties kan geven. Bij verhuizing buiten de postcodehoof of overlijden van de participant kunnen de participaties overgenomen worden door andere leden. Waar mogelijk zal de coöperatie dat ondersteunen. De Coöperatie is niet aansprakelijk voor eventuele schade en verliezen (deze zijn voor zover mogelijk gedekt door een door de coöperatie afgesloten verzekering) tenzij deze rechtstreeks voortkomen uit opzet of grove schuld. Ingeval van aansprakelijkheid van de Coöperatie is deze beperkt tot ten hoogste het bedrag waarvoor de participant op dat moment is gecrediteerd op de leden/participantenrekening van de Coöperatie.

8. Geschillen

Indien sprake is van een geschil treden beide partijen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 weken, met elkaar in overleg. Partijen trachten tijdens dit overleg samen het geschil in de geest van de overeenkomst op te lossen zodanig dat dit een voor beide partijen bevredigend resultaat oplevert. Partijen kunnen, op verzoek van een van beide partijen, daarvoor gezamenlijk een onafhankelijke derde aanwijzen die als mediator optreedt. In dat geval kan de eerdergenoemde termijn met 2 weken worden verlengd. Indien genoemd overleg niet tot een oplossing leidt, wordt het geschil beslecht door de Rechtbank.

Datum: _____

Datum: _____

Energiecoöperatie Wijdmeren U.A.

Participant

Mw. JMG. Poorthuis, voorzitter bestuur

Naam:

De heer PJC. Knijff, secretaris bestuur